

DERS BİLGİLERİ FORMU	
Dersi Açan Fakülte/ Enstitü	Hukuk Fakültesi
Dersi Açan Bölüm/ Ana Bilim Dalı	Özel Hukuku Bölümü / Medeni Hukuk Anabilim Dalı
Dersin Kodu	HUK304
Dersin Adı	Eşya Hukuku - II
Öğretim Dili	Türkçe
Dersi Alan Programlar	Hukuk Fakültesi
Ders Türü	Zorunlu
Dersin Seviyesi	Lisans
AKTS Kredisi	6
Ön Koşullar	Yoktur.
Dersin İçeriği	Bu ders kapsamında, mülkiyet hakkı ve sınırlı ayni haklar incelenmektedir. Bu bağlamda, kişilerin eşya üzerinde sahip olduğu mülkiyet hakkının kazanılması, kapsamı, kısıtlamaları, paylı mülkiyet, elbirliği mülkiyeti, kat mülkiyeti, taşınmaz malikinin sorumluluğu; eşyaya bağlı irtifaklar, intifa hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı gibi irtifak hakları; taşınmaz rehnine hâkim olan ilkeler, ipotek, ipoteğin kapsamı, türleri, sabit dereceler sistemi, taşınır rehni ve alacak rehni ele alınmaktadır.
Dersin Amacı	Dersin amacı Eşya Hukukunun temel kavramlarını; Mülkiyet hakkı, sınırlı ayni hak konularını öğretmektir.
Dersin Kazanımları	Eşya Hukukunun temel kavramlarını bilir ve somut olaya uygular.
Ders Kitabı ve/veya Kaynaklar	1. Kemal OĞUZMAN/ Özer SELİÇİ/ Saibe OKTAY ÖZDEMİR: Eşya Hukuku, İstanbul 2015. 2. Sirmen, A. Lâle: Eşya Hukuku, Ankara 2017.
Değerlendirme Ölçütleri	Katkı payı
Devam	
Laboratuvar	
Uygulama	
Alan Çalışması	
Ödev	
Sunum	
Projeler	
Seminer	
Ara Sınavlar	40%
Quiz	
Final	60%
Toplam	100%
Ders Planı	Tartışılacak/ İşlenecek Konular
1. Hafta	I. Mülkiyet Hakkının Çeşitleri A. Paylı Mülkiyet 1. Paylı Mülkiyetin Kurulması 2. Paylı Mülkiyetin Hükümleri 3. Paylı Mülkiyetin Sona Ermesi
2. Hafta	B. Elbirliği Mülkiyeti 1. Elbirliği Mülkiyeti Hükümleri 2. Elbirliği Mülkiyeti Sona Ermesi Mülkiyeti A. Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu II. Taşınmaz
3. Hafta	B. Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması 1. Tescille Kazanılması 2. Tescil Öncesi Kazanılması 3. Zamanaşımıyla Kazanılması
4. Hafta	C. Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı D. Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı 1. Yatay Kapsamı 2. Dikey Kapsamı
5. Hafta	3. Madde İtibariyle Kapsamı a. Yapılar aa. Haksız Yapı bb. Yapının Arazinin Mülkiyetine Tabi Olmasının İstisnaları aaa. Üst Hakkı

6. Hafta	bbb. Mecra Hakkı ccc. Taşkın Yapı b.Bitkiler c. Kaynaklar	
7. Hafta	Uygulama Çalışması	
8. Hafta	E. Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları 1. Hukuki İşlemden Doğan Kısıtlamalar 2. Kanundan Doğan Kısıtlamalar Malikinin Sorumluluğu 1. Genel Olarak 2. Sorumluluğun Şartları	F. Taşınmaz
9. Hafta	III. Sınırlı Ayni Haklar A. Sınırlı Ayni Hakların Türleri B. Sınırlı Ayni Hakların Hukuki Niteliği C. Sınırlı Ayni Hakların Konusu Hakların Sırası IV. İrtifak Hakları A. Eşyaya Bağlı İrtifak hakları 1. Kazanılması 2. Sona Ermesi	D. Sınırlı Ayni
10. Hafta	B. Kişisel İrtifak Hakları 1. İntifa Hakkı 2. Oturma Hakkı 3. Üst Hakkı 4. Kaynak Hakkı 5. Diğer Kişisel irtifaklar Yükü	IV. Taşınmaz
11. Hafta	V. Rehin Hakları A. Özellikleri B. Türleri 1. Taşınmaz Rehni a. Türleri b. Taşınmaz Rehnine Hakim Olan İlkeler	
12. Hafta	2. Taşınır Rehni a. Genel Bilgiler b. Taşınır Rehnine Hakim Olan İlkeler c. Türleri V. Taşınır Mülkiyeti A. Taşınır Mülkiyetinin Kazanılması B. Taşınır Mülkiyetinin Kaybı	