TOBB ETÜ
Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi

SATIN ALMA MÜDÜRLÜĞÜ

TEKNOLOJİ MERKEZİ 2.KAT BTM SİSTEM ODASI HASSAS TİP KLİMA İŞLERİ

SÖZLEŞME TASARISI

ŞUBAT 2026

TOBB EKONOMİ VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ
TEKNOLOJİ MERKEZİ 2.KAT BTM SİSTEM ODASI HASSAS TİP KLİMA İŞLERİ

Bu sözleşmede, **"**TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi**" (TOBB ETÜ) İŞVEREN,** "**……"** ise **YÜKLENİCİ** olarak anılacaktır.

MADDE 1- KULLANILACAK MALZEME:
YÜKLENİCİ işlerin yapımında, mahal listesinde ve projelerde belirtilen nitelik ve evsafta, TSE, DIN, ASHREA, NFPA vb. Ulusal ve Uluslararası standartlara uygun malzemeler kullanacaktır. Bu şartlara uygun olmayan malzemeler kullanılmayacaktır. TSE numarası olmayan ancak şartname ve/veya projelerde tanımlanan malzemeler var ise bunlar kullanılabilir.

Fenni nitelik ve şartlara haiz olmayan bozuk, çürük, hatalı veya standart dışı malzeme ile yapılan işler, **İŞVEREN** tarafından kabul edilmeyerek düzeltilmesi istenir ve gerekirse iş durdurulur. Uygun olmayan malzeme ile yapıldığı **İŞVEREN** tarafından belirlenen imalatlar **YÜKLENİCİ** tarafından derhal düzeltilecektir. Gerekirse bu imalatlar yeniden yapılacaktır. **YÜKLENİCİ'ye** ikinci bir yapım bedeli ödenmez. **YÜKLENİCİ'nin** bu hususlara uymaması halinde bu işler, **YÜKLENİCİ'nin** namı hesabına yaptırılarak masrafları **YÜKLENİCİ'nin** hakedişinden kesilir.

Kullanılan malzemenin standartlara uygun olup olmadığı konusunda yapılacak deneyler, testler ve alınacak numuneler ile ilgili tüm harcamalar **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır.

Kullanılan malzemenin standartlara uygun olup olmadığı konusunda yapılacak deneyler, testler ve alınacak numuneler ile ilgili tüm harcamalar **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır. Ayrıca **İŞVEREN,** teslim edilecek malzemenin %1 (Yüzde Bir)'i oranında malzemeyi işyerinde her türlü testten geçirebilir.

MADDE 2- MALZEME ONAYLARI, MALZEME VE ALT YÜKLENİCİ SEÇİMİ:
YÜKLENİCİ, işin yapımında kullanılacak her türlü malzeme örneklerini, imalata başlamadan önce **İŞVEREN** 'e gösterecek ve bu malzemenin temin yeri, marka, sınıf, kalite ve diğer özelliklerini belirtecektir. **İŞVEREN** tarafından yapılacak inceleme sonucunda, malzeme uygun görüldüğü takdirde, şekli **İŞVEREN** tarafından belirlenmiş olan malzeme onay formu doldurularak, **YÜKLENİCİ, PROJE MÜELLİFİ ve İŞVEREN** tarafından imzalanır, imzalanan formlar **İŞVEREN 'e** teslim edilir. İŞVEREN uygun görmediği malzemenin değişmesini talep edebilir. Seçilen malzemenin İŞVEREN'ce uygun görülmemesi halinde durum İŞVEREN tarafından yazılı olarak bildirilir ve malzeme onay süreci yeniden başlar. Onaylanan malzemenin bir örneği (gerekli görülenler) **İŞVEREN** tarafından saklanır. İhtiyaç duyulan malzemeler için yeter sayıda numune ve sunum istenebilir. Numuneler ve sunumlar için hiçbir bedel ödenmez.

Malzeme onay formu imzalanmadan ve **İŞVEREN** tarafından uygun görülmeyen hiçbir malzeme kullanılmayacaktır. İmalatta kullanılacak tüm malzemeler için malzeme onayı alınacaktır.

YÜKLENİCİ 'nin şantiyeye getireceği tüm malzemeler **İŞVEREN ve PROJE MÜELLİFİ** onayına tabi olup, **YÜKLENİCİ, İŞVEREN** 'in beğenmediği malzemeleri şantiye sahasına getirmeyecektir. **YÜKLENİCİ** malzeme onayı için tüm dokümanları hazırlayacak, eksiklikler veya gecikmelerden dolayı süre uzatım talebinde bulunmayacaktır.
YÜKLENİCİ'nin çalıştıracağı **Alt YÜKLENİCİ** ve teknik elemanlar **İŞVEREN** onayına tabi olup, **İŞVEREN** tarafından hilesi, liyakatsizliği ve uygunsuz hareketleri görülüp iş başında

bulunması istenmeyen **Alt YÜKLENİCİ**, mühendis, kalfa, usta, işçi ve hizmetlileri **YÜKLENİCİ** derhal değiştirmek zorundadır. Bu elemanların veya ekiplerin değiştirilmesinden dolayı **YÜKLENİCİ İŞVEREN**'den hiçbir bedel, tazminat ve süre talebinde bulunamaz.

MADDE 3- İŞVEREN TARAFINDAN TEMİN EDİLECEK MALZEMELER:
Sözleşme kapsamındaki işlerin yapımında kullanılmak üzere **İŞVEREN,** imalatlardan herhangi birine veya birkaçına ait malzemelerin bir kısmını veya tamamını gerek deposundaki mevcutlardan, gerekse satın alınmak suretiyle temin edebilir**. İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ'**den herhangi bir imalatı kendisi tarafından temin edilecek malzemelerle yapmasını isteyebilir. Bu durum **YÜKLENİCİ'ye** yazı ile bildirilir ve **YÜKLENİCİ** bu hususu kabullenmek mecburiyetindedir.

İŞVEREN tarafından temin edilerek; montajı ve imalatı **YÜKLENİCİ'ye** veya 3.şahıslara yaptırılacak işler için şantiyeye intikal eden her türlü malzeme, makine ve cihazların, işyerine geldiği andan itibaren diğer tüm malzemeler gibi **YÜKLENİCİ'nin** sorumluluğunda olacaktır. Bunların korunması, saklanması ve hasar görmemesi için **YÜKLENİCİ** işyerinde her türlü tedbiri alacak ve tüm bu hizmetler sözleşme kapsamında mütalaa edilerek, bu işler için ayrıca bir bedel ve hak iddia edilmeyecektir.

MADDE 4- PROJELER:
YÜKLENİCİ'ye bu işe ait mimari, mekanik, inşaat ve elektrik projeleri **İŞVEREN** tarafından verilecektir.

YÜKLENİCİ, **İŞVEREN** tarafından verilecek projeleri incelemeye ve mahiyetlerini bilmeye mecburdur.

YÜKLENİCİ Proje ve Proje hesaplarını, imalata başlamadan önce kontrol etmek, varsa proje ve hesap hatalarını kendi konusu ile ilgili paftalar ve diğer disiplinlere ait paftalar arasındaki uyumsuzlukları, **İŞVEREN**'e bildirmek zorundadır. Proje ve proje hesaplarında olabilecek hatalardan, ileride bu hatalardan dolayı doğabilecek her türlü zarar, tazminat ve hukuki sorumluluklardan **YÜKLENİCİ** sorumludur.

İŞVEREN projelerin bir kısmında veya tamamında değişiklik yapabilir; buna **YÜKLENİCİ** hiçbir itirazda bulunamaz ve yapılmış olan değişikliğe uymak zorundadır.
YÜKLENİCİ kendiliğinden, **İŞVEREN**'in verdiği projelerde hiçbir tadilat yapamaz. **YÜKLENİCİ**, proje, şartname ve iş bu sözleşmede yazılı olanlara uymaya, kusurlu oldukları tespit olunan işleri **İŞVEREN**'in emriyle ve tayin edilen müddet içinde bedelsiz olarak değiştirmeye veya söküp yeniden yapmaya mecburdur. Bundan dolayı bir gecikme olursa mesuliyeti **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

MADDE 5- İNŞAATA AİT FOTOĞRAFLAR:
YÜKLENİCİ, işin devamı sırasında gelişimin safhalarını belirlemek amacı ile her hakedişe konulmak üzere yeteri kadar fotoğraf çekecektir. Resimler bilgisayar çıktısı halinde hakedişe ek'lenecektir. Resimler olmadan hakediş ödemesi yapılmayacaktır.
Fotoğraflarla;
a)İşyerinin hali hazır durumu,
b)Şantiyeye inen malzemeler, depo yerleri, imalatların başlangıcı ve devamı sırasında yeteri kadar olmak üzere;
-Yapılan işin tüm safhaları,

-İmalatın başlangıç ve bitmiş hali, belirlenecektir.

MADDE 6 -İŞVEREN DENETİMİ:
İşin devamında **İŞVEREN** yetkilileri işle ilgili denetim yapabilir. Bu denetimler esnasında **YÜKLENİCİ** ve **İŞVEREN** tarafından her türlü bilgi ve belgeler **İŞVEREN** yetkililerine verilecektir.

MADDE 7- YAZIŞMALAR:
YÜKLENİCİ tarafından şantiye şefi olarak bildirilecek personel, yazışma yapmak ve almak konusunda yetkilidir.

Yapılacak talep ve istekler, verilecek kabul ve izinler yazılı olacaktır. Bu tür uyarı, talep veya kabuller yazışmanın gönderildiği tarafın yetkili temsilcisine elden teslim edildiğinde veya sözleşmedeki adreslerde ikamet eden taraflara posta, telgraf veya faks ile gönderildiklerinde verilmiş veya yapılmış sayılacaktır.

MADDE 8- ŞANTİYE DÜZENİ:
YÜKLENİCİ, yapımını üstlendiği işlerin projesine, mahal listesine, iş programına, Sözleşme ve şartlarına uygun şekilde yapımı için gerekli ve yeterli her türlü eleman ve teçhizatın işyerinde bulundurmaya ve şantiyedeki çalışmanın düzenli ve emniyetli bir şekilde sürdürülmesini koordine etmekle yükümlüdür.

Bu cümleden olarak; projenin değişik etaplarında, **YÜKLENİCİ'nin** sorumluluğunda bulunmayan ancak yaptığı ve yapacağı işi doğrudan ve dolaylı yoldan etkileyen ve **İŞVEREN** tarafından başka firmalara doğrudan yaptırılacak olan işlerin koordinasyonu da **YÜKLENİCİ** tarafından temin edilecektir.

YÜKLENİCİ, **İŞVEREN** tarafından başka **YÜKLENİCİ** ya da kurumlara yaptırılan işlerin yapımı için, bu şahıs ya da kurumlara yardımcı olmak, kendi şantiye düzeni içinde koordinasyonu sağlamak ve tüm çalışmaların aksamadan yürümesini de temin etmek zorundadır.

YÜKLENİCİ çalışacağı sahada çalışma süresi boyunca ve tüm nakliye güzergahı üzerinde kendisinden önce yapılmış imalatların korunmasından birinci derecede sorumludur. Tüm inşaat sahasında **YÜKLENİCİ** ve elemanlarından kaynaklanan her türlü zarar ve ziyan **YÜKLENİCİ'nin** ilk hak edişinden tahsil edilecektir. **YÜKLENİCİ,** yapmış olduğu imalatların mevcut veya takılacak cihazlara ve diğer imalatlara vereceği zarar ve ziyanlardan birinci derecede sorumludur.

YÜKLENİCİ, varsa taahhüdündeki temin edilecek sarf malzemeleri ve ekipmanları **İŞVEREN** tarafından onaylanmış iş programına göre temin edecektir. Malzeme teminindeki gecikmelerin diğer imalat kalemlerine olabilecek etkilerinden dolayı ortaya çıkacak zararları **YÜKLENİCİ** karşılayacaktır. **İŞVEREN** tarafından temin edilecek malzemelerin boşaltma süresi 12 saattir. **YÜKLENİCİ** gecikmesi nedeniyle bu süreyi aşan her gün için tahakkuk edecek nakliye demaraj ücreti **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

YÜKLENİCİ, **İŞVEREN** 'in yazılı onayını almadan hiçbir malzemeyi şantiye sınırları dışına çıkartmayacaktır. Ayrıca **İŞVEREN** tarafından temin edilerek **YÜKLENİCİ**'ye teslim edilmiş bulunan ve fakat kullanıldıktan sonra artan veya hiç kullanılmayan malzeme ve ekipmanı, **İŞVEREN** 'in talebi üzerine derhal teslim edecek ve bu hususla ilgili kayıp ve hasarlardan sorumlu olacaktır. **YÜKLENİCİ** kullanacağı malzemeleri, **İŞVEREN**'e 1 gün önceden haber

vererek gündüz çalışma saatleri içinde şantiyeye getirecektir ve indirme sırasında her hangi bir kazaya neden olmayacak şekilde hareket edecektir.

YÜKLENİCİ tarafından kullanılacak malzemelerin şantiye içi yatay ve düşey taşımalarla ilgili işgücü, makina ve araç **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır. Ancak imalatlar için kullanılacak su ve elektrik bedeli **İŞVEREN**'e aittir.

YÜKLENİCİ kendisi ve çalıştırdığı personel için, iş esnasında her türlü emniyet tedbirlerini almak ve kazaya sebep olabilecek dikkatsiz ve tedbirsiz çalışmaların yapılmasına mani olmak zorundadır. **YÜKLENİCİ** işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili mevzuata göre bütün emniyet ve güvenlik tedbirlerini sağlamaması durumunda vukuu bulacak olaylarda ve üçüncü şahıslara gelen zararlardan bizzat **YÜKLENİCİ** sorumludur. **YÜKLENİCİ** çalıştırdığı işçilerin iş güvenliği kurallarına ehil eleman sıfatıyla sorumludur. **YÜKLENİCİ** ve işçileri çalışma esnasında şantiye sahasında ve işin yapımı sırasında şantiye sahası sayılacak tüm mahallerde baret ve gerekli alanlarda emniyet kemeri kullanacaklardır. **YÜKLENİCİ** ve elemanları işin başlamasıyla birlikte güvenlik ekipmanları temininden ve kullanılmasından sorumlu tutulacaktır. Şantiye sahasında baretsiz ve gerekli olan yerlerde emniyet kemersiz çalışan her personel için **YÜKLENİCİ**'nin hakedişlerinden **1000.- TL/adam** kesilir. **YÜKLENİCİ** personelinin emniyet araçlarını kullanacaklarını ve kullanmamaları durumunda kesilecek para cezasını ödemeyi peşinen taahhüt eder. **YÜKLENİCİ** elektrikli tesis ve makinelere dokunmamaları hususunda işçileri uyarmak ve elektrikli tesis ve makinelere dokunulmamasını sağlamak zorundadır. Tehlikeli ve tedbirsiz çalışanlar ve bu kurallara uymayan işçiler işten uzaklaştırılacaktır. İşin devamı süresince meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan YÜKLENİCİ doğrudan sorumlu olacaktır. Ayrıca **YÜKLENİCİ** firma ve personeline adına gerekli İSG belgelerini işe başlamadan teslim edecektir. (İş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi hizmet sözleşmesi, risk değerlendirmeleri, acil durum eylem planı, eğitim kayıtları, acil durum ekipleri, yıllık planlar, kkd zimmet formları, hijyen belgeleri, myk belgeleri-olanlar, yaptığı işe özgü talimat- taahhütname, işe giriş sağlık raporları, ilk yardımcı belgeleri, geçici görevlendirme belgeleri, son aya ait sgk hizmet listesi) Gerekli evraklar anlaşma yapıldıktan sonra isg@etu.edu.tr adresine göndermeli ve onay beklemelidir.

YÜKLENİCİ, işin yapımı sırasında ortaya çıkacak her türlü inşaat artıklarını iş yerinden uzaklaştıracak ve iş yerini devamlı surette temiz tutacaktır. Kendisinden sonra gelecek imalatlar için iş mahallini yeni **YÜKLENİCİ**'ye temiz olarak teslim edecek aksi takdirde **İŞVEREN** onun adına temizlikleri yaptırarak bedelini hakedişinden kesecektir.

YÜKLENİCİ'ye İŞVEREN tarafından alet, edevat ve ekipman verilmesi durumunda, işin bitiminde kendisine teslim edilmiş alet, edevat ve ekipmanı eksiksiz ve temiz olarak ve bir tutanakla teslim edecektir. Geri teslim edilmeyen malzeme bedelleri (yenisini o günkü rayiç bedelinden) **YÜKLENİCİ'nin** hakedişinden kesilir. **YÜKLENİCİ**'nin kendisine ait alet, edevat ekipman ve malzemelerin güvenliği kendi sorumluluğu altındadır. İşin yapımı sırasında kaybolan ya da zayii olan malzemeyi işleri aksatmayacak şekilde yenilemek zorundadır. **YÜKLENİCİ** işin bitiminde kendisine ait olan malzemeyi şantiye dışına çıkaracak ve bu işler için kendisine hiçbir bedel ödenmeyecektir. **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğü altında olan bu işleri yapmaması veya eksik yapması durumunda bu işlem **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden kesilerek yaptırılacaktır.

MADDE 9- YÜKLENİCİ ŞANTİYE YERİNİN TESPİTİ:
Şantiye kurulması için yeterli yerin tespitini **İŞVEREN** yetkilileri ile **YÜKLENİCİ** birlikte yapar. **YÜKLENİCİ** belirlenen yerler dışındaki yerlere şantiye kuramaz ve malzeme depolayamaz.

Şantiyenin kurulması, işçilerin her türlü ihtiyaçlarının temini ve bedelleri **YÜKLENİCİ'ye** aittir. Elektrik ve su **İŞVEREN** tarafından sağlanacaktır ancak altyapısı (kablolama, borulama vb.) **İŞVEREN** tarafından uygun görülen şekilde **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır.

İŞVEREN, **YÜKLENİCİ**'nin kullanımı için yeterli ambar ve ofis mahallerini kuracağı yerleri gösterecektir. Bunların kullanılabilir hale getirilmesi için gerekli harcamalar **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır. Bu mahallerin temizliği ve iş güvenliği **YÜKLENİCİ'ye** aittir. İş güvenliği uzmanı tarafından istenecek her türlü iş güvenliği ekipmanı ve iyileştirme masrafları **YÜKLENİCİ'ye** aittir. İş güvenliği uzmanınca yapılması rapor edilen ya da istenen iş güvenliği ekipmanları ve iyileştirmelerin yapılması zorunludur.

MADDE 10- BEDELİ YÜKLENİCİ TARAFINDAN KARŞILANACAK HİZMETLER:
Taahhüdün gerçekleştirilmesi için gerekli ve **YÜKLENİCİ'nin** yapmak zorunda olduğu bazı işlerin karşılığı olan, aşağıda gösterilen giderlerin tümü, sözleşme veya eklerinde kimin tarafından ödeneceği belirtilmemiş ve aksine hüküm bulunmamakta ise **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

Gerek işin yönetimi, gerekse işte kullanılacak her türlü malzeme, araç, makine, taşıt vs.nin taşınmaları, bunların korunması, nakliye sigortaları ile ilgili giderler **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

Projelerin uygulanması, röleve gibi işler ile **İŞVEREN,** tarafından denetim amacı ile istenen her türlü ölçmeler için gerekli araç, malzeme ve personel giderleri **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

İŞVEREN ihtiyaç duyacağı imalat ve imalatta kullanılan malzemeler ile ilgili yapılacak her türlü test, ölçüm, deney, yükleme, dayanıklılık v.s. ve benzeri teknik deneylerin her türlü giderleri **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

Kabul heyetlerinin gerekli gördüğü durumlarda, **YÜKLENİCİ'nin** yaptığı işlerle ilgili olarak yapılacak bütün testlerin giderleri **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

İşin yapımı sırasında **İŞVEREN'**in gerekli gördüğü zamanlarda ve işin sonunda **YÜKLENİCİ** kendi çalışması sonucunda oluşan inşaat artıklarını **İŞVEREN**'in göstereceği şekilde düzenleyecek ve işyerini ücret talep etmeden temizleyecektir. **YÜKLENİCİ** kendisine ait malzeme ve geçici tesisleri 10 gün içinde kaldıracaktır. Bu yükümlülükler belirtilen sürede yerine getirilmediğinde **İŞVEREN** bu işleri ihtara gerek kalmaksızın yapmaya ve masrafları **YÜKLENİCİ** hakedişinden kesmeye yetkilidir.

Teknoloji Merkezinin eğitim öğretim dönemine yetişmesi gerekliliği ile **YÜKLENİCİ** İnşaat süresince tüm çalışmalarını 2 veya 3 vardiya esasına göre yapacaktır. **YÜKLENİCİ** bu zorunluluğun farkında olarak fazla mesai, gece mesaisi vs taleplerde bulunamaz.

MADDE 11- MÜŞAVİRİN YETKİLERİ :
Müşavir, işin her safhasında İşveren adına gözetim, kontrol ve raporlama yetkilerine sahiptir.

MADDE 12- YÜKLENİCİNİN EK YÜKÜMLÜLÜKLERİ
YÜKLENİCİ'nin yöneticileri ya da çalışanlarının yazılı ya da sözlü yoldan öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgiler, gizli bilgi olarak kabul edilir ve **YÜKLENİCİ** kendilerine **İŞVEREN** tarafından açıklanan gizli bilgiyi; büyük bir gizlilik içinde korumayı, üçüncü kişilere hangi suretle olursa olsun vermemeyi, herhangi bir şekilde yayınlamamayı taahhüt eder. Gizli bilgilerin açıklanması halinde, **İŞVEREN**'in uğrayacağı her türlü zararını **YÜKLENİCİ'**den talep etme hakkına sahiptir.

YÜKLENİCİ, TOBB ETÜ yerleşke binası Şantiyesinde kendi taahhüt alanı ile ilgili yapılmış her türlü imalatın çalıştırılması, devreye alınması, arızalarının ve eksikliklerinin giderilmesi ve bu işler için gerekli her türlü malzeme, ekip, ekipmanı temin edecek ve mühendislik hizmetini verecektir.

MADDE 13-PATENT HAKLARI
YÜKLENİCİ, sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu işe ait her türlü teçhizat, tesisat, sistem ve tesise ait proje, tasarım, ekipman vs.'nin bütün patent, proses, isim, marka ve telif haklarına ait 3. şahıslardan gelecek talepler, ödemeler, cezalar ve masraflardan sorumlu ve bunları karşılamakla yükümlü olacaktır.

MADDE 14-BİLGİLERİN SAKLI TUTULMASI
Tarafların her biri, diğer tarafın kendisine sağladığı tüm gizli bilgilerin, verilerin, dokümanların veya başka bir tarzda elde edilen bilgilerin saklı tutulacağını ve personelin gizliliğe riayet edeceğini, bilgileri sağlayan tarafın yazılı onayı olmadan bunları üçüncü şahıslara açıklamayacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 15-UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ
Taraflar arasında bir uyuşmazlık çıkması durumunda, Taraflardan biri tarafından diğer Tarafa uyuşmazlık konusunun yazılı bildirimini müteakip 20 (yirmi) gün içerisinde Taraflar bir araya gelip uyuşmazlığın çözümü konusunda bir anlaşma sağlamaya çalışacaklardır. Bu süre içerisinde Taraflar bir araya gelmezler ve/veya bir araya gelmelerine rağmen bir anlaşma sağlayamazlarsa, TOBB ETÜ Tahkim Tüzüğü kuralları uyarınca, Ankara'da, tek hakemle ve Türk Hukuku uygulanarak çözüme kavuşturulacaktır.

YÜKLENİCİ **İŞVEREN**